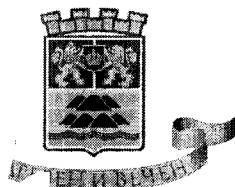


До ПК ОССД
ПК ПК
ПК ОНБЕВ
ПК КТЕМО
26.07.11

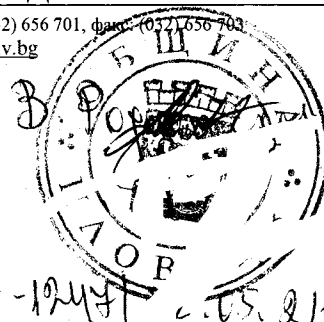


21 XI - 244
26.07.2011

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-215
от 2021-07-23 15:23
Проверка на plovdiv.bg
Код : KTG89B260

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

00, пл. „Стамболов“ № 1, тел. (032) 656 701, факс (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за безвъзмездно предоставяне за управление на **НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА – гр. Пловдив**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Петко Д. Петков“ № 8, Булстат 000458930, с принципал МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА на част от недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Филип Македонски“ № 1, която част представлява **етаж 2 /втори/** от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв.м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, актуван с АПОС № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В дирекция „Общинска собственост“ е постъпил доклад с изх. № 21РЗК192/17.03.2021г. от зам. – кмет „Култура, археология и туризъм“, с който ни уведомява, че е постъпило писмо вх. № 21 РЗК-192/19.02.2021г. от директора на **НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА**, с молба за осигуряване на допълнителна сградна площ за образователните нужди на възпитаниците от гимназията.

Директорът се обръща към община Пловдив с искане за съдействие и подкрепа за разрешаването на проблем, свързан със затрудненията, които училището изпитва с малкия брой помещения, с които разполагат за провеждане на учебна и производствена практика. Проблемът съществува отдавна, но сега се е задълбочил в следствие разпространението на Ковид-19 и задължението, което имат за осигуряване на достатъчно пространство и спазване на дистанция за нормално и безопасно протичане на учебния процес. Необходимостта от разширение и обособяване на база с възможност за провеждане на пълноценни и безопасни практически занимания е наложителна. Това е от особена важност за учебното заведение, белязано с високи постижения и като учебна институция – много от завършилите ученици са вече утвърдени творци в различни сфери на сценичните и визуални изкуства, и като творчески постижения в реализирането на проекти в професионални творчески институти – театър, опера и кино.

Наред със специфичната подготовка интерес за всичките ученици представляват общохудожествените дисциплини: история на изкуството, рисуване, перспектива, пластична анатомия, живопис, скулптура, история на костюма, компютърно проектиране. Те са необходим и важен компонент от общия процес на обучение и

подготовка на изпълнителни кадри за драматичен театър, куклен театър, опера, кино, телевизия. Целият курс на обучение формира специалисти в областта на изкуството и личности, готови да реализират своите умения, талант и способности в бързо развиващият се свят.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1309, с площ 84 826 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, за който поземлен имот е отреден УПИ I – парк, кв. 130 по плана на Централна градска част – Пловдив, актуван с Акт за публична общинска собственост №2124/16.03.2021г. на район „Централен“.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021г., последно доп. и изм. с Решение № 64, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.45.

Постъпилото искане с вх. № 21 РЗК-192/19.02.2021г. в община Пловдив от директора на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/01.06.2021г., а именно:

1. Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне безвъзмездно за управление на част от недвижими имот - общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ етаж 2 от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м., брой етажи: 2, актуван с Акт за публична общинска собственост №2124/16.03.2021г. на район „Централен“, за нуждите на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА - ПЛОВДИВ с принципал МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА.

2. Да се уведоми директора на НГСЕИ и зам.-кмет КАТ, че следва НГСЕИ да си обособят самостоятелна партида за ток и при необходимост да поставят контролни водомери за предоставената част от имота, както и че на етаж 2 няма самостоятелен санитарен възел“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в дирекция „Общинска собственост“ е постъпил доклад с изх. № 21РЗК192/17.03.2021г. от зам. – кмет „Култура, археология и туризъм“, с който ни уведомява, че е постъпило писмо вх. № 21 РЗК-192/19.02.2021г. от директора на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА, с молба за осигуряване на допълнителна сградна площ за образователните нужди на възпитаниците от гимназията;

като взе предвид, че директорът се обръща към община Пловдив с искане за съдействие и подкрепа за разрешаването на проблем, свързан със затрудненията, които училището изпитва с малкия брой помещения, с които разполагат за провеждане на учебна и производствена практика. Проблемът съществува отдавна, но сега се е задълбочил в следствие разпространението на Ковид-19 и задължението, което имат за

осигуряване на достатъчно пространство и спазване на дистанция за нормално и безопасно протичане на учебния процес. Необходимостта от разширение и обособяване на база с възможност за провеждане на пълноценни и безопасни практически занимания е наложителна. Това е от особена важност за учебното заведение, белязано с високи постижения и като учебна институция – много от завършилите ученици са вече утвърдени творци в различни сфери на сценичните и визуални изкуства, и като творчески постижения в реализирането на проекти в професионални творчески институти – театър, опера и кино;

като взе предвид, че наред със специфичната подготовка интерес за всичките ученици представляват общохудожествените дисциплини: история на изкуството, рисуване, перспектива, пластична анатомия, живопис, скулптура, история на костюма, компютърно проектиране. Те са необходим и важен компонент от общия процес на обучение и подготовка на изпълнителни кадри за драматичен театър, куклен театър, опера, кино, телевизия. Целият курс на обучение формира специалисти в областта на изкуството и личности, готови да реализират своите умения, талант и способности в бързо развиващият се свят;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, актуван с Акт за публична общинска собственост №2124/16.03.2021г. на район „Централен“;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021г., последно доп. и изм. с Решение № 64, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.45.;

като взе предвид, че постъпилото искане с вх.№ 21 РЗК-192/19.02.2021г. в община Пловдив от директора на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/01.06.2021 г., а именно:

1. Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне безвъзмездно за управление на част от недвижими имот - общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ етаж 2 от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, актуван с АПОС №2124/16.03.2021г. на район „Централен“, за нуждите на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА - ПЛОВДИВ с принципал МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

2. Да се уведоми директора на НГСЕИ и зам.-кмет КАТ, че следва НГСЕИ да си обособят самостоятелна партида за ток и при необходимост да поставят контролни водомери за предоставената част от имота, както и че на етаж 2 няма самостоятелен санитарен възел“;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11 и чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 и ал. 7 и чл. 7, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на **НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА – гр. Пловдив**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Петко Д Петков“ № 8, Булстат 000458930, с принципал МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Филип Македонски“ № 1, която част представлява **етаж 2 /втори/** от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена **площ от 151 кв. м.**, брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1309, с площ 84 826 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, за който поземлен имот е отреден УПИ I – парк, кв. 130 по плана на Централна градска част – Пловдив, актуван с АПОС № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“.

2. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижим имот - общинска собственост.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС



**ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ-
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 2021 г., между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова Димитрова - директор на дирекция "Счетоводство", от една страна и

НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА – гр. Пловдив, Булстат 000458930, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Петко Д. Петков“ № 8, представлявана от Николай Томов - директор, от друга страна

на основание чл. 11 и чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 и ал. 7 и чл. 7, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10/09.07.2020г. и в изпълнение на Решение №, взето с протокол № ... от2021г. на Общински съвет – Пловдив и заповед №21 ОА-/.....2021г. на кмета на община Пловдив, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

1. **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** предоставя безвъзмездно за управление на **НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА – гр. Пловдив**, Булстат 000458930, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Петко Д. Петков“ № 8, представлявана от Николай Христов Томов - директор част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „**Филип Македонски**“ № 1, която част представлява **етаж 2 /втори/** от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена **площ от 151 кв. м.**, брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1309, с площ 84 826 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, за който поземлен имот е отреден УПИ I – парк, кв. 130 по плана на Централна градска част – Пловдив, актуван с АПОС № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“.

2. Поддържането и ремонтите (текущи и основни) на имота, както и заплащането на консумативни разходи, данъци, такси и застрахователни вноски, се извършва от НГСЕИ – гр. Пловдив.

3. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и е за сметка на НГСЕИ – гр. Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НГСЕИ – гр. Пловдив следва да обособи отделна партида на свое име.

3.1. Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НГСЕИ – гр. Пловдив следва да постави водомери за обособяване на отделна партида за вода на свое име или при невъзможност да заплаща процентно на база ползвана квадратура.

4. НГСЕИ – гр. Пловдив се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

5. НГСЕИ – гр. Пловдив се задължава да управлява имота в интерес на населението на Общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

5.1. НГСЕИ – гр. Пловдив се задължава да поддържа и ползва имота в състояние, съответстващо на предназначението му, да извършва основните, текущите и необходимите ремонти.

6. Подобрения и преустройства се извършват само след изричното писмено съгласие на ОБЩИНА ПЛОВДИВ, остават за сметка на НГСЕИ – гр. Пловдив и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на ОБЩИНА ПЛОВДИВ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НГСЕИ – гр. Пловдив не може да ги демонтира и уврежда обекта.

7. НГСЕИ – гр. Пловдив се задължава да застрахова предоставеният му безвъзмездно за управление общински имот.

8. НГСЕИ – гр. Пловдив няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот.

9. При промяна на упълномощеното да представлява НГСЕИ – гр. Пловдив лице, същата е длъжна да информира незабавно ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

10. Договорът се прекратява по право:

10.1. по взаимно съгласие между страните изразено писмено;

10.2. с погиването на имота;

10.3. с прекратяване на ЮЛ – ползвател, от датата на вписване на прекратяване.

11. Договорът се прекратява предсрочно със заповед на кмета на общината, без задължение за предоставяне на други обекти в следните случаи:

11.1. при неизпълнение на условията на договора;

11.2. когато нуждата от безвъзмездно предоставения за управление имот отпадне;

11.3. поради лошо управление;

11.4. при възникване на необходимост същият имот да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, без задължение от страна на Община Пловдив за предоставяне на други общински имоти.

12. Договорът се прекратява предсрочно с едномесечно предизвестие на коя и да е от страните, без задължение за предоставяне на други обекти.

13. За неуредените въпроси, основания и процедури се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

14. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**ЗА НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА
СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ
ИЗКУСТВА – ГР. ПЛОВДИВ:**

К М Е Т:
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

.....
/ НИКОЛАЙ ТОМОВ/

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„СЧЕТОВОДСТВО“:**.....
(ЕЛЕНА ДИМИТРОВА)